

Dnr KS 2022/314-26

§ 110 Avsiktsförklaring mellan Täby kommun och TP förskolor AB avseende förskola inom fastigheterna Näsbypark 73:40 och 73:64, Näsbypark

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avsiktsförklaring mellan Täby kommun och TP förskolor AB (org nr 556590-4405), avseende förskola i Näsbypark, enligt bilaga 3 till tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2024.

Kommunstyrelsens beslut för egen del

2. Kommunstyrelsen beslutar att utse fastighetschefen till att underteckna avsiktsförklaringen, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt punkt 1.

Sammanfattning av ärendet

En ny detaljplan har tagits fram för Näsbypark 73:40 m.fl. för att möjliggöra en ny förskola. Den kommande förskolefastigheten ägs av Täby kommun och föreslås säljas genom en markanvisningstävling, för genomförande av förskolebyggnation. Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige den 6 februari 2023, § 10, och fick laga kraft den 9 februari 2024.

Kommunfullmäktige beslutade den 6 februari 2023, § 12, att ge kommunstyrelsen i uppdrag att genomföra en markanvisningstävling för aktuellt område. Tävlingen avslutades utan att en vinnare utsågs eftersom anbudsnivån bedömdes understiga byggrättsvärdet. Sedan dess har *Ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* beslutats av kommunfullmäktige den 9 oktober 2023, § 131 vilket bedöms skapa bättre förutsättningar för anbud i nivå med uppskattat byggrättsvärde. Beslutet överklagades till Förvaltningsrätten i Stockholm den 14 november 2023. Förvaltningsrätten avslog överklagandena den 26 juli 2024 och beslutet vann laga kraft den 3 september 2024.

Kommunen är i dagsläget hyresvärd för TP förskolor, som bedriver verksamhet i de förskolepaviljonger som finns på fastigheten. Förskolepaviljongerna kommer

ordf.sign:



just.sign:



just.sign:

att ersättas av den nya permanenta förskolan. TP förskolor har ett indirekt besittningsskydd till lokalerna. Eftersom kommunen behöver erbjuda ersättningslokaler till hyresgäster med besittningsskydd har en avsiktsförklaring tagits fram. Avsiktsförklaringen innebär inga ekonomiska åtaganden för parterna.

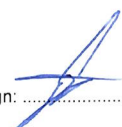
Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat har behandlat ärendet vid sitt sammanträde den 17 september 2024, § 38.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 6 september 2024.

Expedieras:

Fastighetsutvecklare Tavga Zerdesti för vidare expediering till berörda parter.

ordf.sign:



just.sign:



just.sign: